

FJERNVARME ER KRONEN PÅ 14 ÅRS RENOVERING

Tekst Carsten Folke Møller | **Foto** Ninna Flor

Det gamle gasfyr blev erstattet med fjernvarme som afslutning på en omfattende energirenovering af Bente og Kelds hus i løbet af 14 år. Det har givet dem yderligere besparelser på varmeregningen.



FAKTA OM HUSET

Hustype: Murermesterhus 1900-1940

Byggeår: 1935

Areal: 151 m²

Energiløsninger: Konvertering til fjernvarme

Samlet investering for alle løsninger: 41.000 kr.

Samlet årlig besparelse for alle løsninger: 4.700 kr.



Alle historier i casebanken er udtryk for boligernes egne synspunkter og holdninger, ligesom tal for investering og energiforbrug er og efter renoveringen kommer fra bolig ejerens arkiv. Der er brugt gennemsnitlige energipriser og korrigeret energiforbrug efter vejret.



"Der skulle indlægges fjernvarme i den nærliggende skole, så hele kvarteret fik mulighed for at konvertere til fjernvarme, hvis tilstrækkeligt mange af grundejerne sagde ja til tilbuddet. Tilingen var jo perfekt," fortæller Bente og Keld om deres beslutning om at konvertere til fjernvarme.

"Vi skiftede det gamle oliefyrt til et gasfyr, da vi flyttede ind," forklarer Keld, da vi kommer tilbage til den gode timing om fjernvarmen. "Fyret var blevet 12 år gammelt, og kedlen havde det dårligt, så fyret skulle skiftes ud inden for et år, så det var altså perfekt timing," gentager han.

"Sådan en fjernvarmeunit holder dobbelt så lang tid som et gasfyr, så selv hvis det viste sig ikke at give en besparelse på varmemeforbruget, så ville den langsigtede investering være mindre ved at skifte til fjernvarme," tilføjer Keld, mens Bente nikker.

Koldt vand om morgenen

"Vi var også flere gange vågnet til koldt vand om morgenen, og så skulle vi til at ringe efter håndværkere, mens vi måtte tage bad hos naboen," tilføjer Bente, mens Keld fortæller, at de selv var aktive for at få nok af naboerne med på projektet. "Det lykkedes heldigvis," konstaterer han.

Vi er i udkanten af København. Inde i det charmerende hus står et teleskop og peger ud ad vinduet. Gennem teleskopet kan man følge fuglelivet, som er Bente og Kelds store interesse. Man kan også se den store grund, der skrånede svagt helt ned til Køge Bugt.

Et 'entreprenørtilbud'

Her har Bente og Keld boet siden 1999, hvor de overtog et dødsbo, som ifølge Keld var et 'entreprenørtilbud'. "Det er sådan lige ét trin over et håndværkertilbud," griner han.

"Vi var midt i 30'erne og var derfor lidt langsomme startere som huskøbere, især når vi skulle lave det hele selv. Det har trukket tænder ud," siger Bente om de mange renoveringer, parret selv har foretaget. Igennem årene har de bl.a. installeret nyt køkken og bad, isoleret og indlagt gulvvarme, skiftet vinduer og døre og efterisoleret hulmur og loft. "Nu har vi et hus, som er hyggeligt og med lækre detaljer, som er lavet med respekt for huset," siger hun.

Da muligheden for at skifte til fjernvarme dukkede op, gik Bente og Keld til de informationsmøder, som energiselskabet afholdt. "Derudover indhentede vi selv information på nettet," fortæller Keld. "Vi kunne få et godt tilbud på installationen, som også ville være langt billigere end at få installeret et nyt gasfyr. Vi kom hurtigt til at tro på det på den lange bane," fastslår han.

Et enkelt valg

Efterårsdagen er ved at blive til aften på denne dag, hvor kommunalvalget løber af stablen, men der er stadig et par timer til, at kommunens beboere har truffet deres svære valg. Valget af fjernvarme var til gengæld enkelt for Bente og Keld.

"Det valg var 90 procent en økonomisk disposition, men det er da dejligt, at det også er miljøvenligt," siger Bente, før Keld fortæller mere om selve finansieringen af projektet:

"Vi har fået det varmere, fået en billigere regning, mindre besvær og et pænere vaskerum. Det er altså samlet set en god kombination. På den måde er fjernvarmen jo kronen på værket for 14 års renovering af huset."

Keld

"Vi betalte konverteringen med et overtræk på kassekredit. Nej, det er pjat," griner han. "Pengene kom fra vores opsparing. Det blev faktisk billigere, end vi havde forventet," afslører han..

Arkæologiske fund gav forsinkelser

Til gengæld trak projektet ud. "Dels fordi det var en rigtig hård vinter, og dels blev der fundet nogle arkæologiske fund omkring skolen, da de gravede," fortæller Keld.

Samtidig opkrævede leverandøren af gas pludselig et nyt og meget stort gebyr for at afmelde sig naturgassen, hvis man ikke gjorde det inden 1. april. "Vi endte derfor med at afmelde gassen halvanden måned, før fjernvarmen var blevet installeret, men installatøren lånte os gratis en midlertidig vandvarmer, så vi havde varmt vand," siger Keld.

"Han arbejdede upåklageligt og fjernede også det gamle fyr," fortæller Bente. "Da det blev vores tur til at få fjernvarmen

installeret, tog selve arbejdet en dags tid. Det fungerede bare," siger hun.

Livet er radikalt ændret

Men hvordan mærker man så resultatet af sådan et skifte, når man igennem 14 år har gennemført en lang række energibesparende forbedringer?

"Jah, vores liv er jo blevet helt radikalt ændret ..." udbryder Keld og prøver at holde masken. "Nej, måske ikke helt," indrømmer han med endnu et grin. "Det er jo ikke noget, man normalt tænker over. Det virker bare, så enkelt er det," siger han.

"Men vi har fået det varmere, og det er en mere jævn og behagelig varme," tilføjer Bente. "Før skulle vi også skrue op og ned for radiatorerne hele tiden, men nu justerer vi bare temperaturen på selve anlægget," siger hun, før Keld får lov til at opsummere:

"Så vi har fået det varmere, fået en billigere regning, mindre besvær og et pænere vaskerum. Det er altså samlet set en god kombination," konstaterer han. "På den måde er fjernvarmen jo kronen på værket for 14 års renovering af huset," siger han.



GODE RÅD OVER HÆKKEN

Ansøg om evt. energitilskud hos et energiselskab, før du sætter arbejdet i gang

Udnyt evt. andre fradrag, f.eks. håndværkerfradrag i arbejdsløn

Det skal man bare beslutte at gøre

Få et godt tilbud på installationen

Spring på, hvis der kommer fjernvarme til området